

Nama Debitur : \_\_\_\_\_

No. Aplikasi / Reg : \_\_\_\_\_

**KJPP TOTOK WASITO & REKAN**

● Lingkup Penilaian :  Tanah  Bangunan<sup>2</sup>  Sarana Pelengkap  Mesin & Peralatan  Kendaraan  Ficture & Furniture  
 :  Kapal  Kebun Sawit  Kebun Karet  Kebun Cokelat  .....

● Lokasi :  Didalam ± ..... meter / km dari .....  
 :  Di tepi sebelah (U / S / B / T / TL / Teng / BL / BD) Jalan .....  
 :  Disudut Jalan ..... dan Jalan .....

● Jarak :  ± ..... (kilo) meter dari Jalan ..... dan Jalan .....  
 :  ± ..... (kilo) meter dari pusat kota ..... (Monas / Kantor / Walikota / Bupati / Pemda /.....)

● Peruntukan :  Perumahan  Komersial  Industri  Campuran  .....  
 ♦ KDB ..... % ♦ KLB ..... ♦ Jumlah Lantai .....  
 ♦ GSJ ..... m ♦ GSB ..... m ♦ Tinggi ..... m

● Jalan Depan Properti : Lebar ..... m  
 Permukaan :  Diaspal  Beton  Conblok  Perkerasan Tanah  .....  
 Drainasi :  Terbuka  Tertutup  Didalam Tanah  .....  
 Penerangan :  Mercury  Neon  .....  
 Lainnya :  Trotoir  .....

● Pendapatan :  Tinggi  Menengah  Rendah

● Tipe Bangunan :  Perumahan  Komersial  Industri  .....

● Jalan : Perawatan  Sangat Baik  Baik  Cukup Baik  Kurang Baik Lebar ..... m s/d ..... m  
 Penerangan  Mercury  Neon  .....  
 Kapasitas  Berat  Sedang  Ringan  .....

● Bangunan Petunjuk di Sekitar Properti : ♦ ..... ♦ ..... ♦ .....

● Pasar : ..... Jarak ..... (kilo) meter

● Fasilitas : Sekitar :  PLN  PAM  Telepon  
 Properti :  PLN / Genset  PAM / Sumur  Telepon

● Transportasi Umum : Di Jalan ..... Jarak : ..... (kilo) meter

● Tanah : Bentuk :  Beraturan  Tidak Beraturan  Trapesium  .....  
 Keadaan :  Rata  Melandai  Berbukit-bukit  Bergelombang  .....  
 Jalan di Depan : ..... m Lebar : ..... m  
 Elevasi : ..... m  Dibawah  Rata  Diatas  
 Batas : Utara : ..... Timur : .....  
 Selatan : ..... Barat : .....

● Sertipikat Tanah :  SHM  HGB  HP  GIRIK  SKT  .....  
 No. .... Pemilik .....  
 Dikeluarkan tanggal ..... Berlaku Sampai Tanggal .....  
 Dikeluarkan Oleh .....

● GS / Surat Ukur : No. .... Tertanggal : .....

● Pengecekan Tata Kota :  Perlu (sudah / belum)\*  
 Tidak Perlu (krm di dalam kompleks / sudah ada advise plan)\*

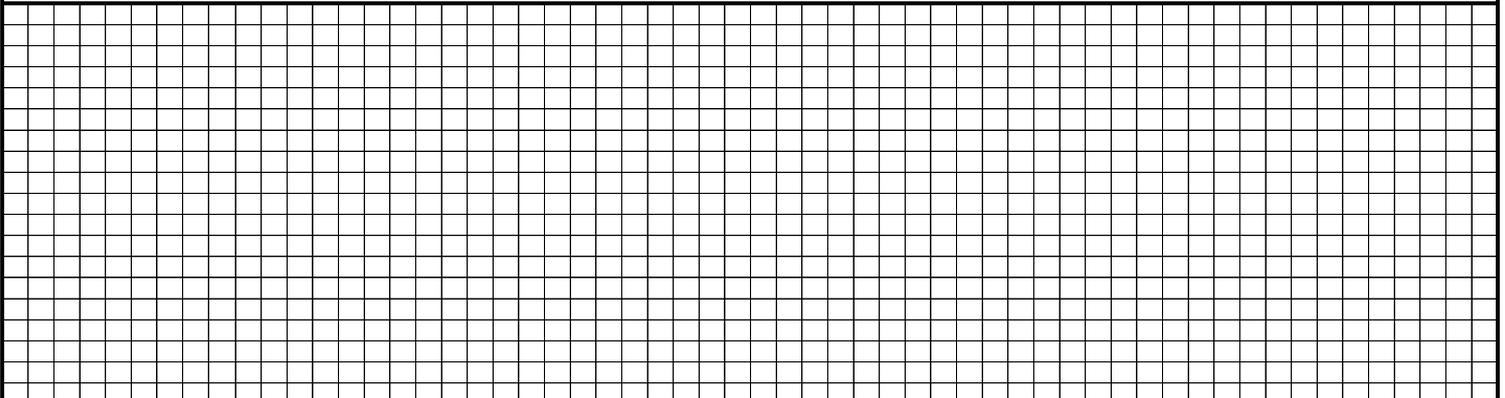
● IMB : No. .... Tertanggal : .....  
 Dikeluarkan oleh : .....  
 Bangunan  Lama  Baru  Re-konstruksi  Renovasi

● Pemilik : Nama : .....

● Catatan : .....

(\* = Coret Yang Tidak Perlu)

**SKETSA TANAH**



Nama Debitur :

No. Aplikasi / Reg :

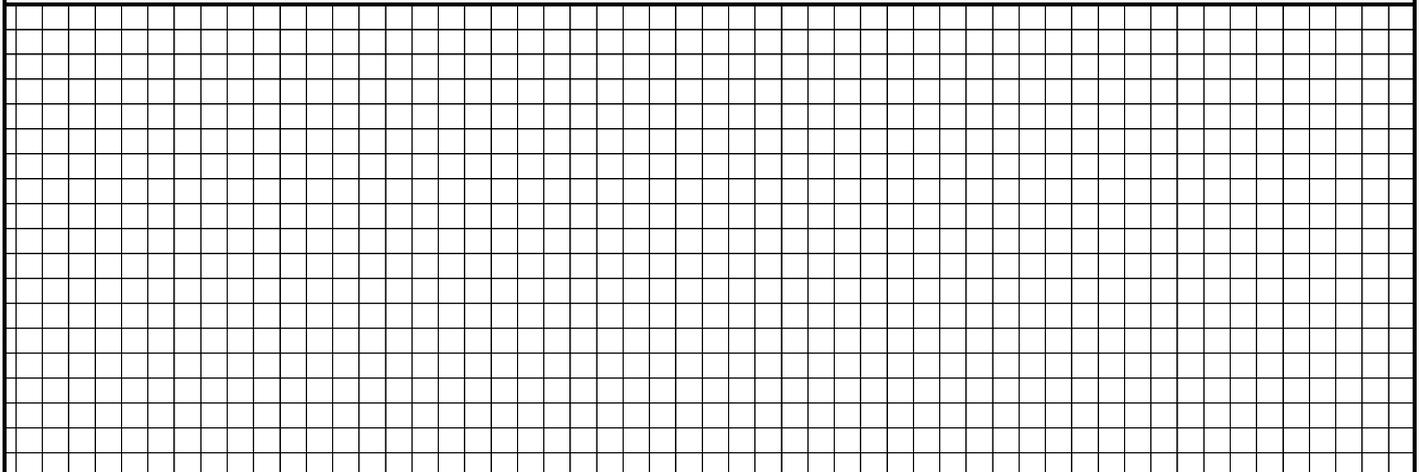
**KJPP TOTOK WASITO & REKAN**

Nama : .....  
 Tahun Dibangun ..... Tahun Renovasi .....  
 Luas : ..... m x ..... m = ..... m

Jml. Lantai : .....  1 (satu)  2 (dua)  .....  
 Pondasi :  Batu Kali  Beton  Tiang Pancang  .....  
 Rangka :  Beton  Baja ..... x .....  Kayu  .....  
 Dinding :  Bata Plstr / No Plstr  Plywood  Seng Gel.  Bilik  
 Btko Plstr / No Plstr  Papan  Aluminium Gel.  .....  
 Atap :  Genteng Beton  Genteng Kodok  Spandek  .....  
 Rangka Atap :  Kayu  Baja  Beton  .....  
 Langit-langit :  Akustik  Plywood  Asbes  .....  
 Lantai :  Granit  Keramik  Ubin PC  .....  
 Partisi :  Bata Plstr / No Plstr  Plywood  Seng Gel.  .....  
 Pintu :  Kaca  Penel Kayu  Plywood  .....  
 Rangka Pintu  Aluminium  Kayu  .....  
 Jendela :  Kaca  Kaca Nako  Papan  Teralis Besi  
 Rangka Jendela  Aluminium  Kayu  .....  
 Fasilitas :  Listrik :  PLN  Genset  ..... Watt  
 Air :  PAM  Sumur/Sumur Bor  Dalam ..... m  
 Telephone : ..... Line  PABX  Key Telephone  
 AC : ..... Unit  Split  Window  
 Dicat :  Yes  No  
 Perawatan :  Sangat Baik  Baik  Cukup  Kurang Baik  
 Kondisi :  Sangat Baik  Baik  Cukup  Kurang Baik  
 Ruangan :  .....  .....  .....  
 .....  .....  .....  
 .....  .....  .....  
 Teras : Luas : ..... m x ..... m = ..... m  
 Rangka  Kayu  Beton  .....  
 Atap  Gtng. Beton  Gtng. Keramik  Seng Gel.  
 Lantai  Marmer  Keramik  Beton  
 Perluasan : Luas : ..... m x ..... m = ..... m  
 Rangka  Baja  Beton  Kayu  
 Dinding  Bata Merah  Batako  Papan  
 Atap  Gtng. Beton  Gtng. Keramik  Seng Gel.  
 Lantai  Marmer  Keramik  Beton  
 Catatan : .....  
 .....

(\* = Coret Yang Tidak Perlu)

**SKETSA BANGUNAN**



Nama Debitur : .....

No. Aplikasi / Reg : .....

**KJPP TOTOK WASITO & REKAN**

Peruntukkan :  Perumahan  Kantor  Gudang  Apartemen  .....  
 Tahun dibangun : ..... Tahun Renovasi : .....

Sertipikat : No. : ..... Kel. : .....  
 Kec. : ..... Kab./Kota : .....  
 Prop. : ..... Nama : .....

Apartement : .....  Tower/Lt. : .....  
 View/ Hadap : .....  Tipe/Luas : .....

Pondasi :  Beton  Tiang pancang ..... bh, ..... m  Pasangan batu kali

Rangka :  Beton  Baja  Kayu  .....

Dinding :  Terbuka  Conblock  Papan kayu  Pasangan batu bata dipleser  
 Plywood  Aluminium  Seng gelombang  Asbes  .....

Langit-langit :  Plywood  Asbes  Akustik  .....

Lantai :  Keramik  Marble  Teraso  Parquet  Granite  
 Beton dipleser  Vinyl  .....

Partisi :  Pasangan batu bata dipleser  Conblock  Papan kayu  Double plywood  
 Gypsum rangka aluminium  Asbes  Seng gelombang  .....

Jendela :  Kaca  Kaca nako  Teralis besi ( rangka kayu / aluminium / jalusi kayu ) \*  
 .....

Pintu :  Kaca  Panel kayu  Teakplywood  sorong pelat besi  gulung aluminium  
 .....

Rangka Pintu :  Aluminium  Kayu  .....

Fasilitas : ♦ Listrik :  PLN  Genset  ..... Watt  
 ♦ Air :  PAM  Sumur @ kedalaman ..... meter  
 ♦ Telephone : ..... line  PABX  Key Telephone  
 ♦ AC :  Jendela  Split  .....  ..... PK  
 ♦ Pemadam :  Hydrant  Sprinkler  Alarm & smoke detector  
 ♦ Lift :  Penumpang o Kap. : ..... psg o Merek : .....  
 Barang o Kap. : ..... ton o Merek : .....  
 ♦ Elevator : o Lebar : .....ft o Panjang : .....ft o Kap. : ..... orang/hari

Lain-lain  Jogging track  Kolam renang  Laundry  Minimarket  .....

Dicat :  Yes  No

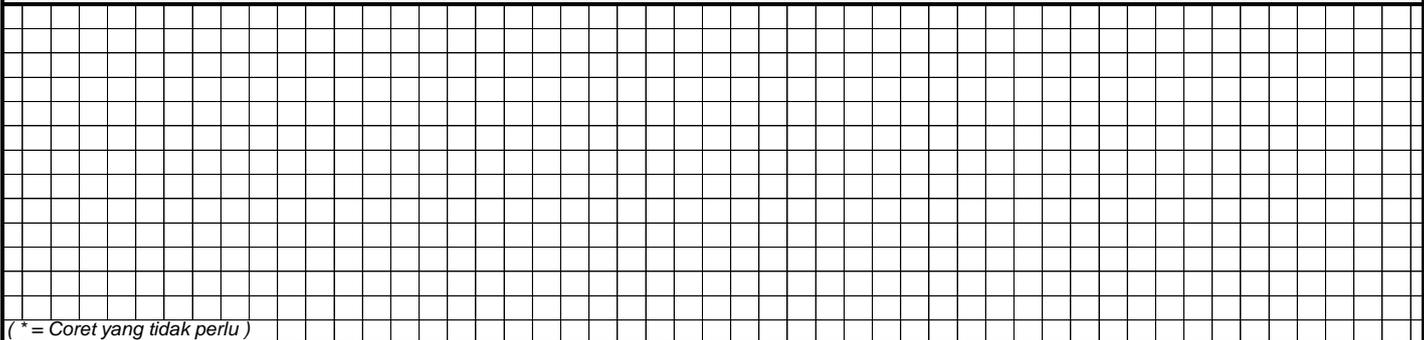
Perawatan :  Kurang baik  Biasa  Baik  Sangat Baik

Kondisi :  Kurang baik  Biasa  Baik  Sangat Baik

Ruangan : ♦  Kamar tidur ♦  Kamar tidur pembantu ♦ .....  
 ♦  Kamar mandi ♦  Kamar mandi pemb. ♦ .....  
 ♦  ..... ♦  ..... ♦ .....

Catatan : .....  
 .....

**SKETSA BANGUNAN**



(\* = Coret yang tidak perlu)

Nama Debitur : .....

No. Aplikasi / Reg : .....

**KJPP TOTOK WASITO & REKAN**

Peruntukkan :  Perumahan  Kantor  Gudang  Ruko  .....  
 Tahun dibangun : ..... Tahun Renovasi : .....

Jumlah lantai :  1  2  3  4  .....

Pondasi :  Beton  Tiang pancang ..... bh, ..... m  Pasangan batu kali

Rangka :  Beton  Baja  Kayu  .....

Dinding :  Terbuka  Conblock  Papan kayu  Pasangan batu bata dipleser  
 Plywood  Aluminium  Seng gelombang  Asbes  .....

Atap :  Seng gelombang  Asbes  Genteng keramik  
 Genteng keramik berglasur  Metal  Beton/dak  .....

Rangka Atap :  Kayu  Baja  Beton bertulang  .....

Langit-langit :  Plywood  Asbes  Akustik  .....

Lantai :  Keramik  Marble  Teraso  Parquet  Granite  
 Beton dipleser  Vinyl  .....

Partisi :  Pasangan batu bata dipleser  Conblock  Papan kayu  Double plywood  
 Gypsum rangka aluminium  Asbes  Seng gelombang  .....

Jendela :  Kaca  Kaca nako  Teralis besi (rangka kayu / aluminium / jalsu kayu)\*  
 .....

Pintu :  Kaca  Panel kayu  Teakplywood  sorong pelat besi  gulung aluminium  
 .....

Rangka Pintu :  Besi  Kayu  .....

Fasilitas :
 

- ◆ Listrik :  PLN  Genset  ..... Watt
- ◆ Air :  PAM  Sumur @ kedalaman .....meter
- ◆ Plumbing :  Yes  No
- ◆ Telephone : ..... line  PABX  Key Telephone
- ◆ AC :  Jendela  Split  .....  ..... PK
- ◆ Pemadam :  Hydrant  Sprinkler  Alarm & smoke detector
- ◆ Lightning :  Konvensional  Radio active  .....
- ◆ Lift :  Penumpang o Kap. : ..... psg o Merek : .....
- o Barang o Kap. : ..... ton o Merek : .....
- ◆ Elevator : o Lebar : .....ft o Panjang : .....ft o Kap. : ..... orang/hari

Dicat :  Yes  No

Perawatan :  Kurang baik  Cukup  Baik  Sangat Baik

Kondisi :  Kurang baik  Cukup  Baik  Sangat Baik

Ruang :
 

- ◆ .....
- ◆ .....
- ◆ .....
- ◆ .....
- ◆ .....

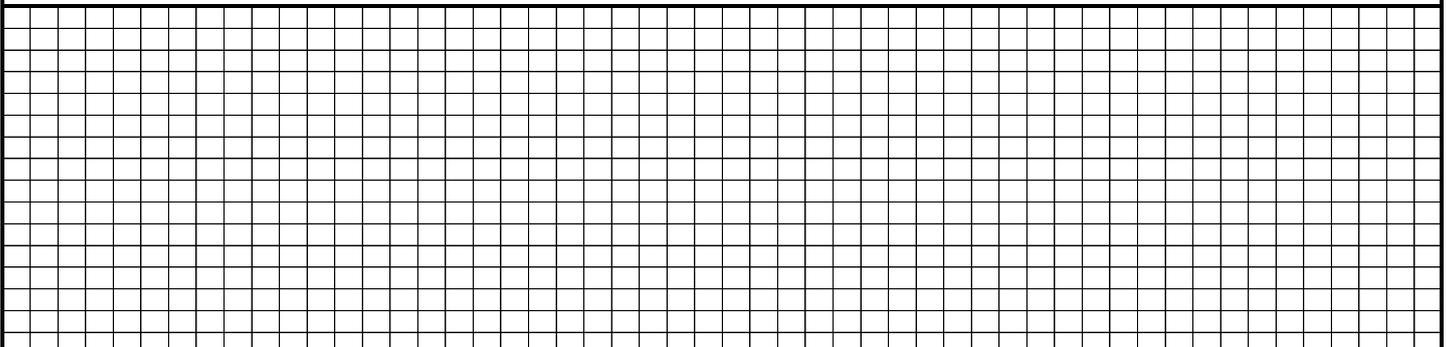
Perluasan : .....

Mezanine : .....

Catatan : .....

(\* = Coret yang tidak perlu)

**SKETSA BANGUNAN**



Nama Debitur :

No. Aplikasi / Reg :

**KJPP TOTOK WASITO & REKAN**

|                         |  |   |  |  |
|-------------------------|--|---|--|--|
| ● Pagar                 | : <input type="checkbox"/> Batako                        | <input type="checkbox"/> Bata Merah             | <input type="checkbox"/> Conblok                                   | <input type="checkbox"/> .....           |
|                         | ◆ Tanpa Plester T = ..... m                              | ◆ Tanpa Plester T = ..... m                     | ◆ Tanpa Plester T = ..... m  | ◆ Tanpa Plester T = ..... m              |
|                         | ◆ Plester T = ..... m                                    | ◆ Plester T = ..... m                           | ◆ Plester T = ..... m  | ◆ Plester T = ..... m                    |
|                         | ◆ Plester 1 sisi T = ..... m                             | ◆ Plester 1 sisi T = ..... m                    | ◆ Plester 1 sisi T = ..... m                                       | ◆ Plester 1 sisi T = ..... m             |
| Kawat Duri              | : <input type="checkbox"/> 4 Susun                       | <input type="checkbox"/> 5 Susun                | <input type="checkbox"/> 6 Susun                                   | <input type="checkbox"/> .....           |
| ● Pintu                 | : <input type="checkbox"/> Stainless Steel               | <input type="checkbox"/> Besi Venekel           | <input type="checkbox"/> Besi                                      | <input type="checkbox"/> .....           |
|                         | ◆ Tinggi ..... m   | ◆ Tinggi ..... m                                | ◆ Tinggi ..... m   | ◆ Tinggi ..... m                         |
|                         | ◆ Panjang ..... m  | ◆ Panjang ..... m                               | ◆ Panjang ..... m  | ◆ Panjang ..... m                        |
| ● Jalan Lingkungan      | : <input type="checkbox"/> Aspal                         | <input type="checkbox"/> Beton                  | <input type="checkbox"/> Conblok                                   | <input type="checkbox"/> .....           |
| ● Halaman Parkir        | : <input type="checkbox"/> Aspal                         | <input type="checkbox"/> Beton                  | <input type="checkbox"/> Conblok                                   | <input type="checkbox"/> .....           |
| ● Carport               | : Luas : ..... m x ..... m = ..... m                     |   |  |  |
|                         | ◆ Rangka : <input type="checkbox"/> Kayu                 | <input type="checkbox"/> Beton                  | <input type="checkbox"/> .....                                     |  |
|                         | ◆ Atap : <input type="checkbox"/> Genteng Beton          | <input type="checkbox"/> Genteng Keramik        | <input type="checkbox"/> .....                                     |  |
|                         | ◆ Lantai : <input type="checkbox"/> Keramik              | <input type="checkbox"/> Beton                  | <input type="checkbox"/> .....                                     |  |
| ● Saluran Air           | : Terbuka : P. .... m <sup>2</sup>                       | <input type="checkbox"/> Pasangan Batu Kali     | <input type="checkbox"/> Beton / Buis Beton                        | <input type="checkbox"/> Pipa PVC / Besi |
|                         | Tertutup : P. .... m <sup>2</sup>                        | <input type="checkbox"/> Pasangan Batu Kali     | <input type="checkbox"/> Beton / Buis Beton                        | <input type="checkbox"/> Pipa PVC / Besi |
|                         | Bawah Tanah : P. .... m <sup>2</sup>                     | <input type="checkbox"/> Pasangan Batu Kali     | <input type="checkbox"/> Beton / Buis Beton                        | <input type="checkbox"/> Pipa PVC / Besi |
| ● Bak Air               | : <input type="checkbox"/> Fiberglass, kapasitas ..... L |   | <input type="checkbox"/> Beton, ukuran ..... m x ..... m x ..... m |  |
| ● Bak Air Bawah Tanah   | : <input type="checkbox"/> Fiberglass, kapasitas ..... L |   | <input type="checkbox"/> Beton, ukuran ..... m x ..... m x ..... m |  |
| ● Bak Limbah            | : <input type="checkbox"/> Fiberglass, kapasitas ..... L |   | <input type="checkbox"/> Beton, ukuran ..... m x ..... m x ..... m |  |
| ● Taman                 | : Luas : ..... m   | <input type="checkbox"/> Tanaman Hias dan Lampu | <input type="checkbox"/> Relief dan Lampu                          | <input type="checkbox"/> .....           |
| ● Penerangan            | : <input type="checkbox"/> Lampu Mercury ..... bh        | <input type="checkbox"/> Lampu Taman ..... bh   | <input type="checkbox"/> Lampu Biasa ..... bh                      | <input type="checkbox"/> .....           |
| ● Tempat Tunggu Sopir   | : Luas : ..... m x ..... m = ..... m                     |   |  |  |
|                         | ◆ Rangka : <input type="checkbox"/> Kayu                 | <input type="checkbox"/> Beton                  | <input type="checkbox"/> .....                                     |  |
|                         | ◆ Atap : <input type="checkbox"/> Genteng Beton          | <input type="checkbox"/> Genteng Keramik        | <input type="checkbox"/> .....                                     |  |
|                         | ◆ Lantai : <input type="checkbox"/> Keramik              | <input type="checkbox"/> Beton                  | <input type="checkbox"/> .....                                     |  |
| ● Gorong-gorong         | : P. .... m x L. .... m                                  | <input type="checkbox"/> Beton                  | <input type="checkbox"/> Batu Kali                                 | <input type="checkbox"/> .....           |
| ● Jembatan              | : P. .... m x L. .... m                                  | <input type="checkbox"/> Beton                  | <input type="checkbox"/> Kayu                                      | <input type="checkbox"/> .....           |
| ● Menara Jaga           | : P. .... m x L. .... m x T. .... m                      |   |  |  |
|                         | ◆ Rangka : <input type="checkbox"/> Kayu                 | <input type="checkbox"/> Beton                  | <input type="checkbox"/> .....                                     |  |
|                         | ◆ Atap : <input type="checkbox"/> Genteng Beton          | <input type="checkbox"/> Genteng Keramik        | <input type="checkbox"/> .....                                     |  |
|                         | ◆ Lantai : <input type="checkbox"/> Keramik              | <input type="checkbox"/> Beton                  | <input type="checkbox"/> .....                                     |  |
| ● Lapangan Tennis       | : P. .... m x L. .... m                                  | <input type="checkbox"/> Beton                  | <input type="checkbox"/> Aspal                                     | <input type="checkbox"/> .....           |
| Pagar                   | P. .... m x L. .... m x T. .... m                        |   |  |  |
|                         | <input type="checkbox"/> Kawat Ayam                      | <input type="checkbox"/> .....                  | <input type="checkbox"/> .....                                     |  |
| Tempat Istirahat        | P. .... m x L. .... m x T. .... m                        |   |  |  |
|                         | <input type="checkbox"/> Beton                           | <input type="checkbox"/> Kayu                   | <input type="checkbox"/> Besi                                      | <input type="checkbox"/> .....           |
| ● Lapangan Bulu Tangkis | : P. .... m x L. .... m                                  |   |  |  |
|                         | <input type="checkbox"/> Beton                           | <input type="checkbox"/> Tanah Dipadatkan       | <input type="checkbox"/> Aspal                                     | <input type="checkbox"/> .....           |
| ● Kolam Renang          |  |   | <input type="checkbox"/> .....                                     |  |
| Dewasa                  | : P. .... m x L. .... m x D. .... m                      |   |  |  |
|                         | <input type="checkbox"/> Beton                           | <input type="checkbox"/> Keramik                | <input type="checkbox"/> Marmer                                    | <input type="checkbox"/> .....           |
| Anak                    | : P. .... m x L. .... m x D. .... m                      |   |  |  |
|                         | <input type="checkbox"/> Beton                           | <input type="checkbox"/> Keramik                | <input type="checkbox"/> Marmer                                    | <input type="checkbox"/> .....           |
| Tempat Istirahat        | : P. .... m x L. .... m x T. .... m                      |   |  |  |
|                         | <input type="checkbox"/> Beton                           | <input type="checkbox"/> Kayu                   | <input type="checkbox"/> Besi                                      | <input type="checkbox"/> .....           |
| ● Lain-lain             | :  |   |  |  |
|                         | 1. ....  |   |  |  |
|                         | 2. ....  |   |  |  |
|                         | 3. ....  |   |  |  |
|                         | 4. ....  |   |  |  |
|                         | 5. ....  |   |  |  |

(\* = Coret Yang Tidak Perlu)

Nama Debitur :

No. Aplikasi / Reg :

**KJPP TOTOK WASITO & REKAN**

|                                      |                          | DATA 1  | DATA 2  | DATA 3  | DATA 4  |
|--------------------------------------|--------------------------|---|---|---|---|
| Kota                                 |                          |   |   |   |   |
| Alamat                               |                          |   |   |   |   |
| Harga Penawaran Diskon               |                          |   |   |   |   |
|                                      |                          | <input type="checkbox"/> Penawaran <input type="checkbox"/> Transaksi   |
| Tanggal                              |                          |   |   |   |   |
| Sumber Data                          |                          |   |   |   |   |
|                                      |                          |   |   |   |   |
| T<br>A<br>N<br>A<br>H                | - Luas (m <sup>2</sup> ) |   |   |   |   |
|                                      | - Sertipikat             |   |   |   |   |
|                                      | - Bentuk                 |   |   |   |   |
|                                      | - Elevasi (meter)        |   |   |   |   |
|                                      | - Lebar Jalan (meter)    |   |   |   |   |
|                                      | - Sudut                  | <input type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak  |
|                                      | - Tusuk Sate             | <input type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak  |
| B<br>A<br>N<br>G<br>U<br>N<br>A<br>N | - Luas (m <sup>2</sup> ) |   |   |   |   |
|                                      | - Dibangun Tahun         |   |   |   |   |
|                                      | - Penggunaan             | <input type="checkbox"/> Kantor <input type="checkbox"/> Rumah Tgl<br><input type="checkbox"/> Ruko <input type="checkbox"/> Gudang | <input type="checkbox"/> Kantor <input type="checkbox"/> Rumah Tgl<br><input type="checkbox"/> Ruko <input type="checkbox"/> Gudang | <input type="checkbox"/> Kantor <input type="checkbox"/> Rumah Tgl<br><input type="checkbox"/> Ruko <input type="checkbox"/> Gudang | <input type="checkbox"/> Kantor <input type="checkbox"/> Rumah Tgl<br><input type="checkbox"/> Ruko <input type="checkbox"/> Gudang |
|                                      | - Rangka                 |   |   |   |   |
|                                      | - Jumlah Lantai          |   |   |   |   |
|                                      | - Lantai                 |   |   |   |   |
|                                      | - Dinding                |   |   |   |   |
|                                      | - Atap                   |   |   |   |   |
|                                      | - Langit-langit          |   |   |   |   |
|                                      | - Kondisi                |   |   |   |   |

**Sketsa lokasi data pembanding**

Nama Debitur :

No. Aplikasi / Reg :

**KJPP TOTOK WASITO & REKAN**

A large grid of millimeter paper, consisting of a 30x30 grid of small squares, intended for technical drawing or calculations. The grid is enclosed in a black border.